

Приложение к
Постановлению Администрации
Печорского муниципального округа
Псковской области

от

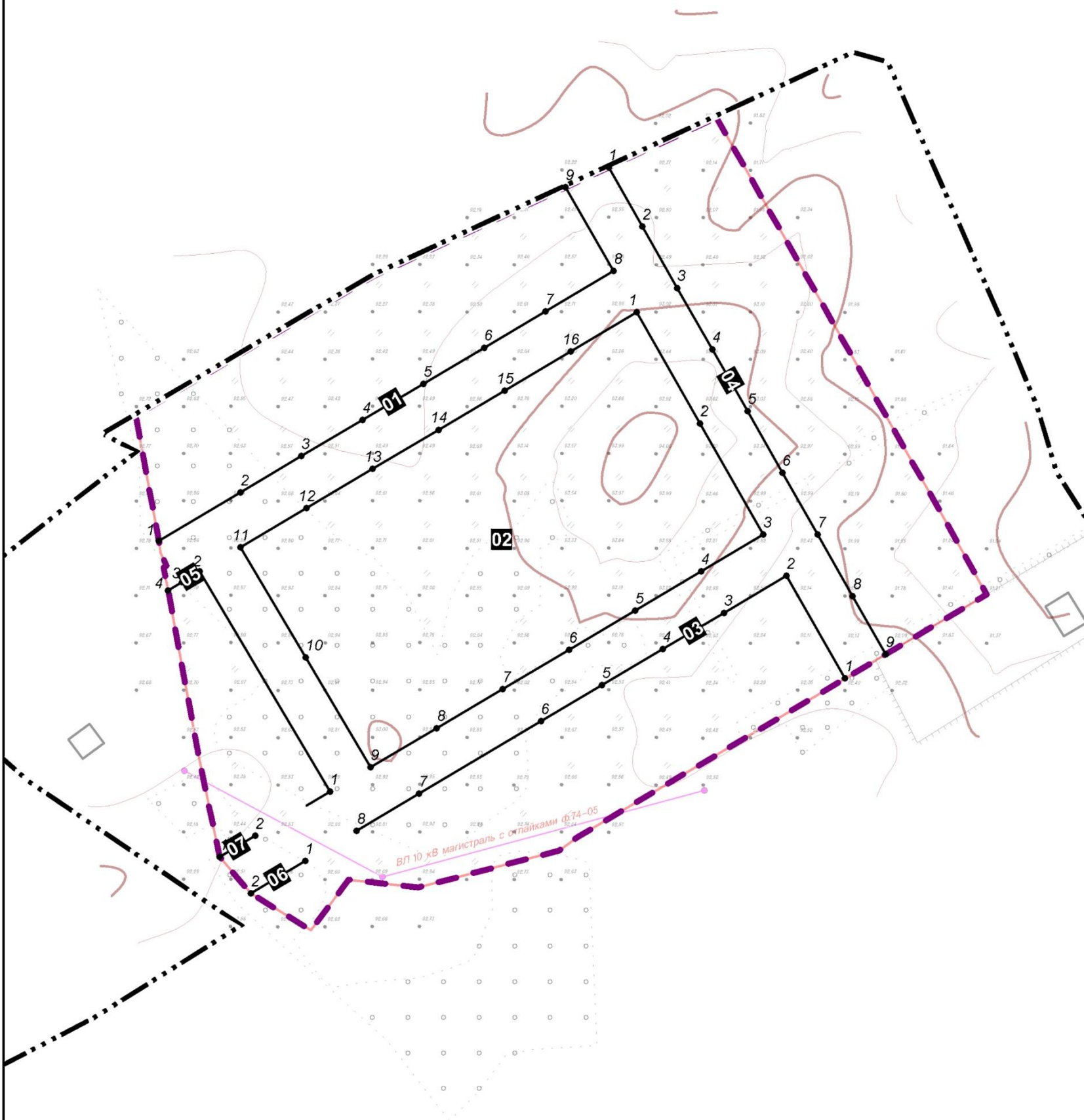
№

Проект планировки и проект межевания территории площадью 5,9 га с
местоположением: Печорский м.о., д. Машково

Проект планировки территории площадью 5,9 га с местоположением:
Печорский м.о., д. Машково

Основная часть проекта планировки территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

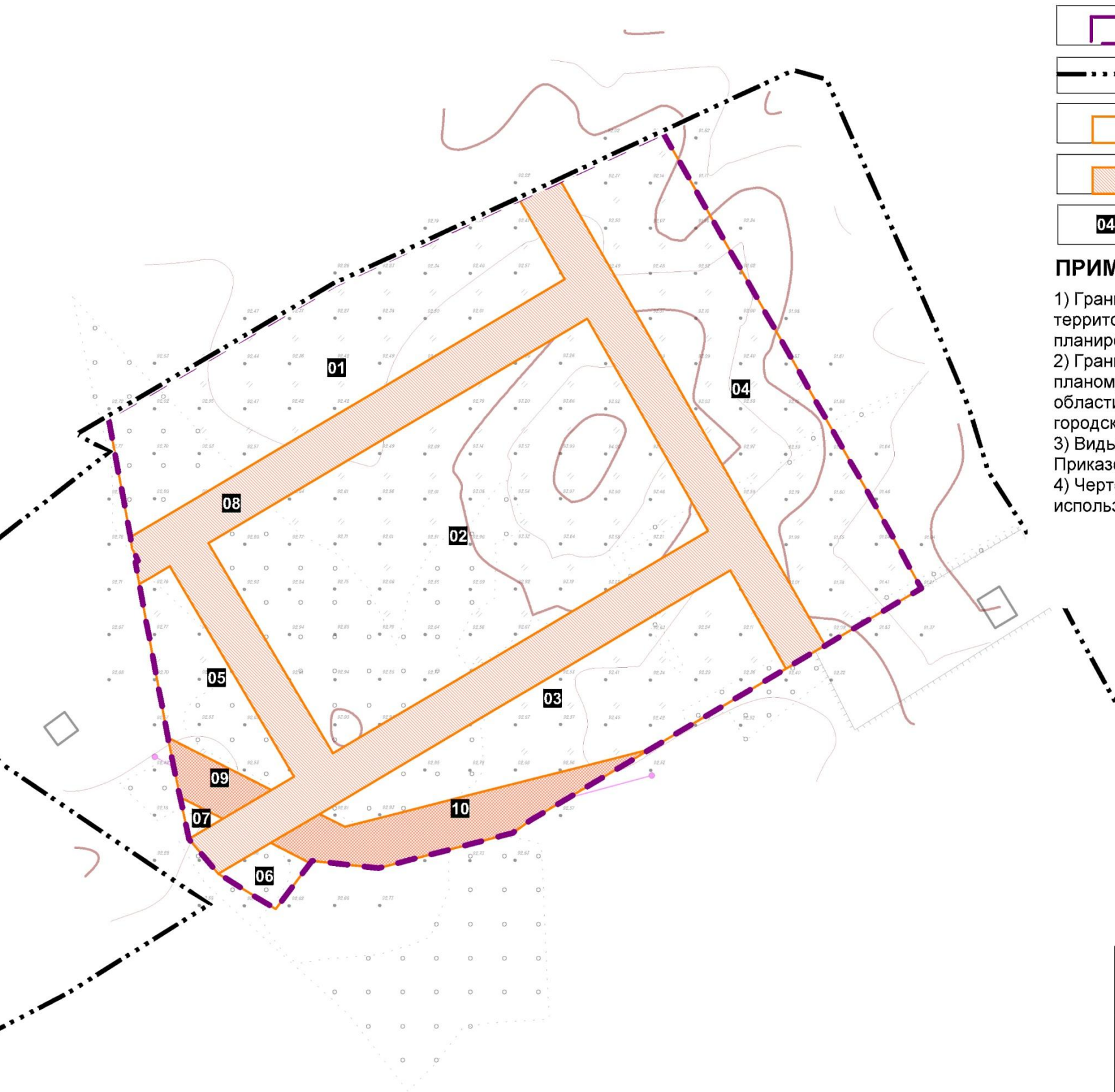
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница деревни Машково
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- Номера красных линий

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Границы существующих красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, ранее не утверждались;
- 2) Граница деревни Машково отображена в соответствии Генеральным планом, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 03.07.2023 № 271 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области»;
- 3) Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий в Основной части ППТ;
- 4) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-60, зона 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 5,9 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О. Д. МАШКОВО				 glav arhitektura	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППиМ15/1-25				
Дата	15.09.2025			Подпись	Лист 1.1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

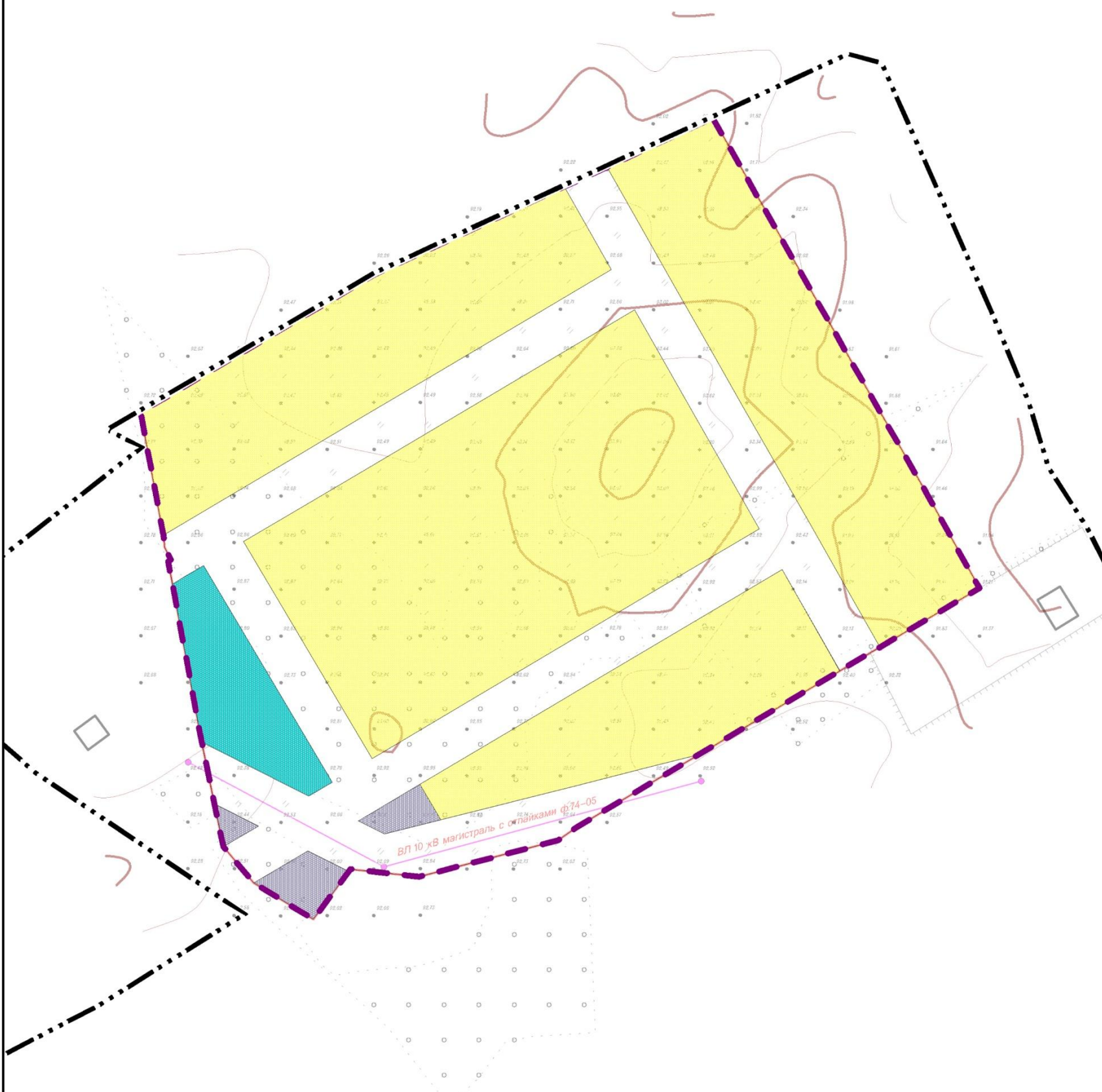
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница деревни Машково
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Номера планируемых элементов планировочной структуры

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, ранее не утверждались;
- 2) Граница деревни Машково отображена в соответствии Генеральным планом, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 03.07.2023 № 271 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области»;
- 3) Виды элементов планировочной структуры отображены в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 738/пр;
- 4) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-60, зона 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 5,9 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О. Д. МАШКОВО				 glav arhitektura	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППиМ15/1-25				
Дата	15.09.2025			Подпись	Лист 1.2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница деревни Машково

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Спортивного назначения
- Инженерной инфраструктуры
- Улично-дорожной сети

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Граница деревни Машково отображена в соответствии Генеральным планом, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 03.07.2023 № 271 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области»;
- 2) Виды зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом градостроительных регламентов, утвержденных приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 № 5261 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области»;
- 3) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-60, зона 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 5,9 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О. Д. МАШКОВО				 glav arhitektura	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППИМ15/1-25				
Дата	15.09.2025			Подпись	Лист 1.3

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1 Сведения о плотности и параметрах планируемого развития территории.

Проект планировки территории, площадью 5,9 га с местоположением: Печорский м.о., д. Машково (далее – ППТ) выполнен по заказу администрации Администрации Печорского муниципального округа Псковской области в соответствии с муниципальным контрактом от 18.06.2025 № 0157600001725000043 на основании Постановления от 20.06.2025 № 429 «О подготовке документации по планировке территории» и в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проектируемый участок для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, согласно приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 № 5261 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области» (далее – утвержденные Правила), расположен в границах населенного пункта д. Машково, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии с постановлением Правительства Псковской области от 03.07.2023 № 271 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области» (далее – утвержденный генеральный план), проектируемая территория расположена в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Размещение объектов местного, регионального, федерального значения, согласно утвержденным документам территориального планирования, в границах проекта планировки территории не планируется.

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры территории: кварталов, улично-дорожной сети, а также для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории с учетом постановления Правительства Псковской области от 20.12.2024 № 474 «О региональных нормативах градостроительного проектирования Псковской области» (далее – РНГП).

1.2 Характеристики планируемого развития территории.

Таблица 1

Характеристики планируемого развития территории

Показатель	Количество
Площадь проекта планировки территории, га	7,46

Коэффициент застройки, %	0-32
Коэффициент плотности застройки, %	0-32
Количество планируемых элементов планировочной структуры – кварталы, шт	10
Площадь улично-дорожной сети, кв. м	5287
Площадь территории общего пользования, в том числе: под сквер, кв. м под многофункциональную спортивную площадку (плоскостное физкультурно-спортивное сооружение), кв.м	- 2892
Площадь территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, кв.м	50355

Таблица 2

Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры (далее – ЭПС)

Номер ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь территории, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь ОКС, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
01	Квартал	10371	700	1120	0,07	0,11
02	Квартал	21003	1200	1920	0,06	0,09
03	Квартал	7635	500	800	0,07	0,10
04	Квартал	11720	800	1280	0,07	0,11
05	Квартал	2892	-	-	-	-
06	Квартал	602	16	16	0,03	0,03
07	Квартал	156	8	8	0,05	0,05
08	Улично-дорожная сеть	16781	5287	5287	0,32	0,32
09	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры	771	-	-	-	-
10	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения	2681	-	-	-	-

Номер ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь территории, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь ОКС, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
	линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры					

Проектом планировки территории предполагается выделение 40 участков для размещения объектов индивидуальной жилой застройки и объектов обслуживания жилой застройки.

Планируемые к размещению объекты обслуживания жилой застройки не относятся к объектам местного, регионального и федерального значения.

Количество населения проектируемой территории – 171 человек (жилищная обеспеченность принята в соответствии с п. 65 РНГП для стандартного жилья - 30 кв. м/чел.).

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории.

Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на проектируемую улично-дорожную сеть.

Линия застройки индивидуальными жилыми домами запроектирована с отступом от красной линии 5 м.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2011.

Территория улично-дорожной сети представлена улицами в жилой застройке шириной 6 м с двухсторонним движением, тротуарами с каждой стороны улицы шириной 1,5 м, зоной озеленения, а также зоной для размещения инженерных коммуникаций.

Ширина улично-дорожной сети в красных линиях составляет 20 м, категория улично-дорожной сети – улица в жилой застройке.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров.

На рассматриваемую территорию запроектирован один въезд/выезд с юго-западной стороны проектируемого участка с примыканием к существующей улично-дорожной сети.

Плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения размещены в границах планировочного квартала № 5 в юго-западной части проектируемой территории, в радиусе нормативной доступности.

Документация по планировке территории в границах проектируемой территории ранее не разрабатывалась, красные линии - не утверждались.

Проектом планировки территории запроектированы красные линии с целью определения границ территорий общего пользования.

Ведомость координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий в проекте планировки территории приведена в таблице ниже.

Таблица 3

Ведомость координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий

Номер красной линии	Наименование и номер ЭПС	Номер точки	Координаты, м	
			X	Y
01	Квартал № 01	1	499069.99	1228366.25
		2	499090.51	1228400.86
		3	499105.81	1228426.67
		4	499121.11	1228452.47
		5	499136.41	1228478.28
		6	499151.71	1228504.08
		7	499167.01	1228529.89
		8	499184.09	1228558.70
		9	499219.60	1228538.48
		1	499069.99	1228366.25
02	Квартал № 02	1	499166.71	1228568.59
		2	499119.69	1228595.36
		3	499072.67	1228622.13
		4	499057.06	1228595.81
		5	499040.48	1228567.84
		6	499023.90	1228539.88
		7	499007.32	1228511.91

Номер красной линии	Наименование и номер ЭПС	Номер точки	Координаты, м	
			X	Y
		8	498990.74	1228483.95
		9	498974.16	1228455.98
		10	499020.70	1228428.39
		11	499067.23	1228400.80
		12	499083.81	1228428.77
		13	499100.39	1228456.73
		14	499116.97	1228484.70
		15	499133.55	1228512.66
		16	499150.13	1228540.63
		1	499166.71	1228568.59
03	Квартал № 03	1	499011.83	1228656.77
		2	499055.28	1228632.03
		3	499039.54	1228605.46
		4	499024.24	1228579.66
		5	499008.94	1228553.85
		6	498993.64	1228528.05
		7	498963.04	1228476.44
		8	498947.35	1228449.98
		1	499011.83	1228656.77
04	Квартал № 04	1	499228.03	1228556.70
		2	499203.02	1228570.94
		3	499176.95	1228585.78
		4	499150.88	1228600.62
		5	499124.81	1228615.46
		6	499098.74	1228630.30
		7	499072.67	1228645.15
		8	499046.60	1228659.99
		9	499021.94	1228674.02

Номер красной линии	Наименование и номер ЭПС	Номер точки	Координаты, м	
			X	Y
		1	499228.03	1228556.70
05	Квартал № 05	1	498963.96	1228438.78
		2	499057.03	1228383.60
		3	499052.55	1228376.04
		4	499049.03	1228370.14
		1	498963.96	1228438.78
06	Квартал № 06	1	498934.51	1228428.33
		2	498920.79	1228405.18
		1	498934.51	1228428.33
07	Квартал № 07	1	498936.26	1228392.06
		2	498945.19	1228407.11
		1	498936.26	1228392.06

1.2 Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 4

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

Объект	Количество, шт	Предельное макс. кол-во этажей	Предельная высота зданий, м
Индивидуальный жилой дом	32	3	11

Обеспеченность населения объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур представлены в таблице ниже.

Таблица 5

Обеспеченность населения объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

Наименование объекта	Значение расчетного показателя		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории/максимально допустимый уровень территориальной доступности	Обеспеченность по проекту	
Дошкольная образовательная организация (табл. 11 РНГП)	65 мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет / 500 м	11 мест	100%
Общеобразовательная организация (табл. 11 РНГП)	95 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет / 500 м	16 мест	100%
Спортивные залы общего пользования (табл. 22 РНГП)	60 кв. м площади пола на 1000 жителей / 1000 м	10 кв. м	100%
Территория, занимаемая физкультурно-спортивными сооружениями (табл. 22 РНГП)	0,7 га на 1000 жителей / не устанавливается	0,12 га	100%
Обеспеченность населения придомовыми площадками: для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) (табл. 21 РНГП)	0,03 кв. м на 1 жителя, но не менее 4 кв. м на площадку / 100 м	5 кв. м	100%
Площадь озелененных территорий общего пользования (табл. 28 РНГП)	10-12 кв. м на 1 чел	2052 кв. м	100%
Стоянка автомобильного транспорта для объектов обслуживания жилой застройки	-	на каждом земельном участке для ИЖС	100%
Водоснабжение (табл. 26 РНГП)	160 л/сутки на 1 жителя/не нормируется	27 360 л/сутки	100%
Водоотведение (табл. 26 РНГП)	160 л/сутки на 1 жителя/не нормируется	27 360 л/сутки	100%
Электроснабжение (табл. 26 РНГП)	2000 кВт*ч в год на 1 жителя/ не нормируется	342 000 кВт*ч в год	100%
Газоснабжение (табл. 26 РНГП)	300 куб. м/год на 1 чел / не нормируется	51 300 куб. м/год	100%

В условиях стесненной городской застройки допускается увеличить радиус доступности дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, до 800 метров (примечание к табл.11 РНГП).

Потребность жителей проектируемых жилых домов объектами дошкольной образовательной организацией, общеобразовательной организацией, медицинской организацией, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий обеспечивается на смежной территории в радиусе нормативной доступности, необходимость строительства на проектируемом земельном участке дополнительных объектов отсутствует.

Потребность жителей проектируемых жилых домов в объектах:

- дошкольными образовательными организациями обеспечена существующими учреждениями: МБДОУ – Центр развития ребенка – Печорский д/с «Березка» (кол-во мест/фактическая загрузка: 120/126); МБДОУ «Печорский д/с «Звездочка» (кол-во мест/фактическая загрузка: 160/100); МБДОУ Печорский Детский сад «Рябинка» (кол-во мест/фактическая загрузка: 240/147); МБДОУ – Центр развития ребенка- Печорский детский сад «Светлячок» (кол-во мест/фактическая загрузка: 140/120);

- образовательными организациями обеспечена существующими учреждениями: МБОУ «ПСОШ № 3» (кол-во мест/фактическая загрузка: 1200/491), МБОУ «Печорская лингвистическая гимназия» (кол-во мест/фактическая загрузка: 179/209); МБОУ «Печорская гимназия» (кол-во мест/фактическая загрузка: 800/640);

- медицинскими организациями обеспечена существующими учреждениями: ГБУЗ «Печорская районная больница» (фактическая загрузка: 100); поликлиника (фактическая загрузка: 250), расположенными в радиусе нормативной доступности;

- объектами культуры обеспечена существующими учреждениями: МБОУ ДО «Дворец творчества детей и молодежи Печорского района» (кол-во мест/фактическая загрузка: 800/775); детская школа искусств, печорская центральная районная библиотека и печорская центральная районная детская библиотека, расположенными в радиусе нормативной доступности;

- обеспечена физкультурно-спортивными учреждениями: площадка ГТО (г. Печоры ул. Индустриальная, 13, площадью 13598 м²), спортивный комплекс (г. Печоры, ул. Аллейная, 6, площадью 10202,6 м²), расположенными в радиусе нормативной доступности;

- благоустройства территории, в том числе многофункциональных спортивных площадок (плоскостных физкультурно-спортивных сооружениях), обеспечена площадками в границах проектируемой территории, общей площадью 2892 кв.м.

2. Положения об очередности планируемого развития территории.

Существующие объекты капитального строительства в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства предусмотрено в 3 очереди.

1 очередь строительства:

- формирование земельных участков и постановка на кадастровый учет в соответствии с настоящей документацией по планировке территории;

2 очередь строительства:

- получение технических условий на подключение электричества и газа, проектирование и строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки;

3 очередь строительства:

- благоустройство территории, в том числе устройство многофункциональных спортивных площадок (плоскостные физкультурно-спортивные сооружения), оборудование территории малыми архитектурными формами;

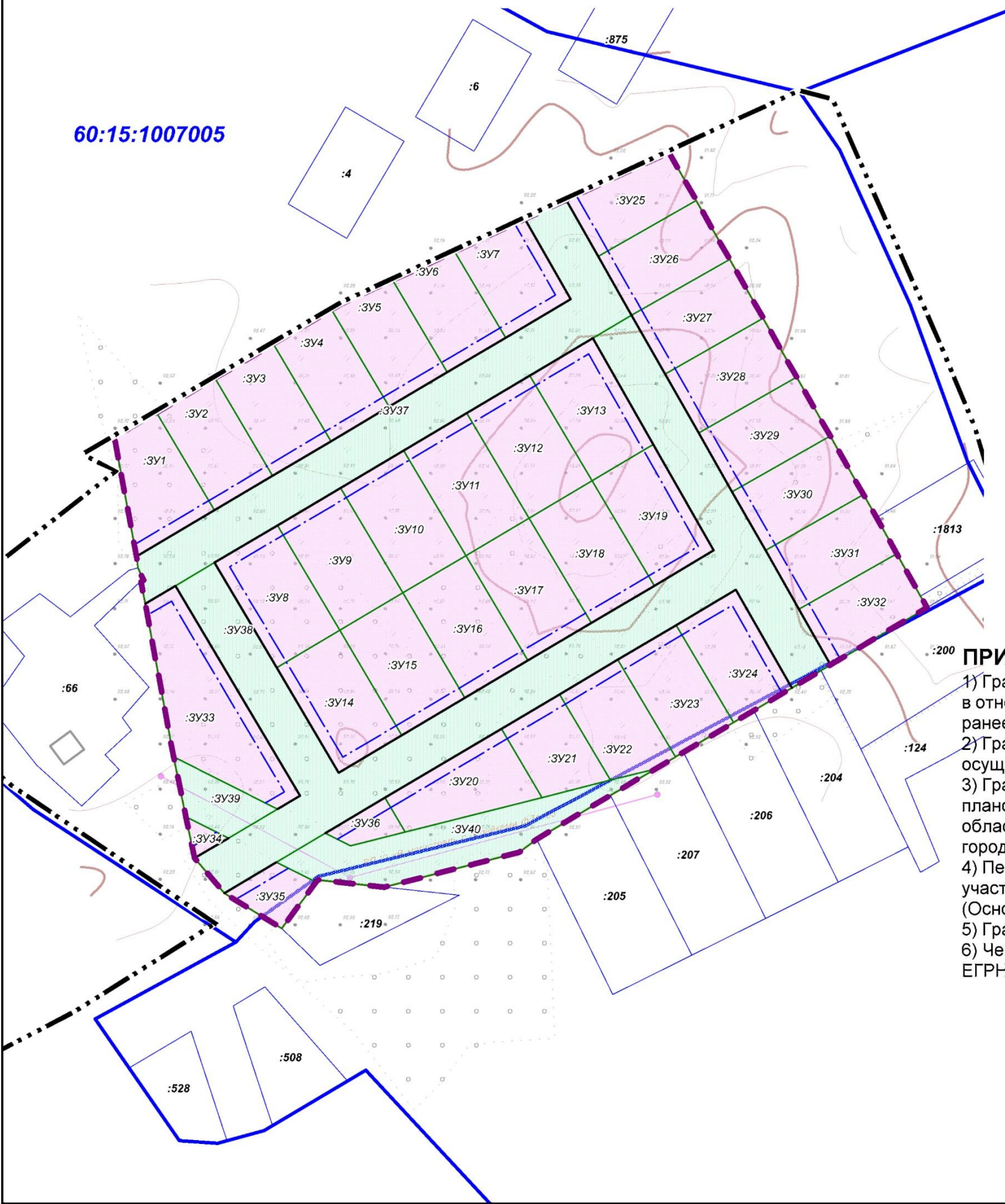
- предоставление земельных участков физическим лицам, проектирование и строительство индивидуальных жилых домов физическими лицами.

Проект планировки и проект межевания территории площадью 5,9 га с
местоположением: Печорский м.о., д. Машково

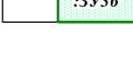
Проект межевания территории площадью 5,9 га с местоположением:
Печорский м.о., д. Машково

Основная часть проекта межевания территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Граница деревни Машково
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования и их условные номера

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории ранее не утверждались;
- 2) Границы существующих красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории ранее не утверждались;
- 3) Граница деревни Машково отображена в соответствии Генеральным планом, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 03.07.2023 № 271 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области»;
- 4) Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков приведен в форме таблицы, (Основная часть ПМТ);
- 5) Границы публичных сервитутов проектом межевания территории не устанавливаются;
- 6) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-60, зона 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 5,9 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О. Д. МАШКОВО				 glav arhitektura	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППиМ15/1-25				
Дата	15.09.2025				
				Подпись	Лист 1.4

1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1.1 Общие сведения.

Проект межевания территории, площадью 5,9 га с местоположением: Печорский м.о., д. Машково выполнен по заказу администрации Администрации Печорского муниципального округа Псковской области в соответствии с муниципальным контрактом от 18.06.2025 № 0157600001725000043 на основании Постановления от 20.06.2025 № 429 «О подготовке документации по планировке территории» и в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка 2 городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № П/0412 от 10.11.2020;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» №2004-ст. от 08.12.2016.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом установленных в проекте планировки территории красных линий, существующих кадастровых кварталов и участков, и границ проектирования, определенных техническим заданием.

Номера кадастровых кварталов - 60:15:0000000; 60:15:1007005.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице ниже.

Таблица 6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1564	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1511	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1507	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1502	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
			муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1467	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1377	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1443	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1759	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1759	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1759	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1759	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1759	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1733	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1759	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1759	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
			муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1759	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1759	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1759	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1681	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1592	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1195	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1446	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1503	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1525	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1333	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
			муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1498	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1388	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ33	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	2892	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ34	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	156	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ35	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	602	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ36	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	374	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Таблица 7

Координатное описание границ образуемых земельных участков

Сведения о публичных сервитутах.

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

- прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Необходимость в установлении публичных сервитутов в проекте межевания территории отсутствует.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования приведен в таблице ниже.

Таблица 8

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5737	Образование земельного участка из земель, находящихся в

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
			государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11044	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ39	Благоустройство территории (12.0.2)	771	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ40	Благоустройство территории (12.0.2)	2681	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Таблица 9

Координатное описание границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При межевании проектируемого участка образуются 40 новых земельных участков:

- :ЗУ1 по :ЗУ36 предназначены для круглогодичного проживания жителей (вид разрешенного использования ЗУ и ОКС – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»);

- :ЗУ34 по :ЗУ36 предназначены для размещения объектов коммунальной инфраструктуры (вид разрешенного использования ЗУ и ОКС – «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»);

- :ЗУ33 формируются для размещения спортивных и (или) детских площадок (вид разрешенного использования ЗУ и ОКС – «Площадки для занятий спортом (5.1.3)»);

- :ЗУ37 по :ЗУ38 формируются для улично-дорожной сети, проездов, тротуаров и инженерных коммуникаций (вид разрешенного использования ЗУ и ОКС – «Улично-дорожная сеть (12.0.1)»);

- :ЗУ39 по :ЗУ40 формируются для благоустройства и инженерных коммуникаций (вид разрешенного использования ЗУ и ОКС – «Благоустройство территории (12.0.2)»).

Установленные виды разрешенного использования ЗУ и ОКС соответствуют градостроительным регламентам утверждённых Правил.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Таким образом, образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице ниже.

Таблица 10

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

Площадь проектируемой территории, м ²	74 613	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	499249.10	1228602.24
2	499087.32	1228694.34
3	499052.35	1228713.83
4	499047.25	1228716.70
5	499019.45	1228669.82
6	499001.69	1228639.86
7	498983.28	1228608.81
8	498964.05	1228576.38
9	498944.70	1228543.77
10	498938.96	1228535.83
11	498923.45	1228476.31
12	498926.66	1228446.65
13	498905.21	1228430.65
14	498920.79	1228405.18
15	498936.26	1228392.06
16	498954.71	1228388.18
17	498981.18	1228382.74
18	499049.03	1228370.14
19	499058.69	1228368.33
20	499059.45	1228369.52
21	499064.98	1228366.91
22	499069.99	1228366.25

Площадь проектируемой территории, м ²	74 613	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
23	499122.93	1228356.42
24	499181.95	1228457.09
1	499249.10	1228602.24

Метод определения координат характерных точек границ территории - картометрический.

Согласно Приложению №1 к Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» для координат, рассчитанных картометрическим методом с использованием карт (планов), созданных в цифровом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0007 м. в масштабе соответствующей карты (плана).